

APPALTO N° 329
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE
CIG N. B0D35C06FD - LOTTO 1
CIG N. B0D35C17D0 - LOTTO 2

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, riunitasi in data 25/07/2024 in seduta pubblica in videoconferenza, preliminarmente, ha comunicato i punteggi tecnici assegnati alle offerte tecniche presentate per ciascun lotto, come segue:

Lotto 1:

1. TK ELEVATOR ITALIA SPA: 78,000 punti;
2. DEL VECCHIO SRL: 73,000 punti;
3. MARROCCO ELEVATORS SRL in ATI con FERRARI & C. SRL: 76,000 punti;
4. PARAVIA SRL in ATI con MATI SRL: 72,000 punti;
5. SCHINDLER SPA: 66,000 punti;
6. DEL BO SERVIZI SPA: 80,000 punti;
7. GRUPPO MILLEPIANI SPA: 78,000 punti.

Lotto 2:

1. KONE SPA: 68,000 punti
2. DEL VECCHIO SRL 73,000 punti;
3. MARROCCO ELEVATORS SRL in ATI con FERRARI & C. SRL 76,000 punti;
4. PARAVIA SRL in ATI con MATI SRL: 72,000 punti;
5. DEL BO SPA: 80,000 punti;
6. GRUPPO MILLEPIANI SPA: 78,000 punti;
7. TK ELEVATOR ITALIA SPA: 78,000 punti.

La Commissione ha proceduto, quindi, per il tramite e con il supporto dell'Addetto incaricato dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate per ciascun lotto di partecipazione, dando lettura:

1. per il Lotto 1, del ribasso unico percentuale, con un massimo di due cifre decimali, valido per l’intera durata dell’appalto, da applicare:
 - a. al costo unitario omnicomprensivo per la manutenzione a canone di ciascun impianto pari a:
 - i. € 508,63 + IVA per Scale/tappeti mobili;
 - ii. € 262,80 + IVA per Ascensori servizio pubblico;
 - b. ai listini, ai prezzari e alle ulteriori fonti di riferimento indicate al punto 4.5 della Specifica tecnica che saranno utilizzate per la contabilizzazione delle prestazioni extra-canone;

- c. all'importo complessivo della manutenzione a Canone (36 mesi di contratto + 12 mesi di opzione), di € 6.833.170,08
2. per il Lotto 2, del ribasso unico percentuale, con un massimo di due valori decimali, valido per l'intera durata dell'appalto, da applicare:
- a. al costo unitario omnicomprensivo per la manutenzione a canone di ciascun impianto pari a:
- i. € 491,11 + IVA per Scale/tappeti mobili
 - ii. € 249,03 + IVA per Ascensori servizio pubblico
 - iii. € 243,12 + IVA per Ascensori servizio privato
- b. ai listini, ai prezzi e alle ulteriori fonti di riferimento indicate al punto 4.5 della Specifica tecnica che saranno utilizzate per la contabilizzazione delle prestazioni extra-canone
- c. all'importo totale per la manutenzione a canone (36 mesi di contratto + 12 mesi di opzione), di € 6.913.985,88 + IVA

il tutto come di seguito riepilogato:

Lotto 1

Rif.	IMPRESA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE (punto b. Schema di Offerta Economica - lotto 1a)
1	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	15,20%
2	DEL VECCHIO S.R.L.	5,315%
3	MARROCCO ELEVATORS S.R.L. in ATI con FERRARI & C. S.R.L.	6,00%
4	PARAVIA S.R.L. in ATI con MATI S.R.L.	20,94%
5	SCHINDLER S.P.A.	5,78%
6	DEL BO SERVIZI S.P.A.	25,00%
7	GRUPPO MILLEPIANI S.P.A.	1,01%

Lotto 2

Rif.	IMPRESA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE (punto b. Schema di Offerta Economica - lotto 2b)
1	TK ELEVATOR ITALIA SPA	12,20%
2	DEL VECCHIO SRL	4,11%
3	MARROCCO ELEVATORS SRL in ATI con FERRARI & C. SRL	6,00%
4	PARAVIA SRL in ATI con MATI SRL	0,10%
5	KONE SPA	1,74%
6	DEL BO SPA	31,00%
7	GRUPPO MILLEPIANI SPA	6,89%

La Commissione, dopo aver verificato e valutato le offerte in seduta riservata, ha, poi, comunicato nuovamente in seduta pubblica i punteggi economici e complessivi, per ciascun lotto, come segue:

Lotto 1

Rif.	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	TK ELEVATOR ITALIA SPA	78,000	18,567	96,567
2	DEL VECCHIO SRL	73,000	8,443	81,443
3	MARROCCO ELEVATORS SRL IN ATI CON FERRARI E C. SRL	76,000	9,541	85,541
4	PARAVIA SRL IN ATI CON MATI SRL	72,000	19,406	91,406

5	SCHINDLER SPA	66,000	9,191	75,191
6	DEL BO SERVIZI SPA	80,000	20,000	100,000
7	GRUPPO MILLEPIANI SPA	78,000	1,606	79,606

Lotto 2

Rif.	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	TK ELEVATOR ITALIA SPA	78,000	18,301	96,301
2	DEL VECCHIO SRL	73,000	8,347	81,347
3	MARROCCO ELEVATORS SRL IN ATI CON FERRARI E C. SRL	76,000	12,186	88,186
4	PARAVIA SRL IN ATI CON MATI SRL	72,000	0,203	72,203
5	KONE SPA	68,000	3,534	71,534
6	DEL BO SPA	80,000	20,000	100,000
7	GRUPPO MILLEPIANI SPA	78,000	13,993	91,993

Alla luce di quanto sopra, la Commissione ha comunicato la graduatoria come segue:

Lotto 1

1. DEL BO SERVIZI SPA
2. TK ELEVATOR ITALIA SPA
3. PARAVIA SRL IN ATI CON MATI SRL
4. MARROCCO ELEVATORS SRL IN ATI CON FERRARI E C. SRL
5. DEL VECCHIO SRL
6. GRUPPO MILLEPIANI SPA
7. SCHINDLER SPA

Lotto 2

1. DEL BO SPA
2. TK ELEVATOR ITALIA SPA
3. GRUPPO MILLEPIANI SPA
4. MARROCCO ELEVATORS SRL IN ATI CON FERRARI E C. SRL
5. DEL VECCHIO SRL
6. PARAVIA SRL IN ATI CON MATI SRL
7. KONE SPA

La Commissione, alla luce delle graduatorie, rilevato che le offerte delle società DEL BO SERVIZI SPA e DEL BO SPA, prime in graduatoria, rispettivamente nei lotti 1 e 2, superano i 4/5 del punteggio totale sia per la componente tecnica che per la componente economica risultando quindi suscettibili di verifica di anomalia, ha comunicato che procederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere le giustificazioni del 100% del prezzo offerto alle società DEL BO SERVIZI SPA, in relazione al lotto 1, e alla società DEL BO SPA, in relazione al lotto 2.

La Commissione, inoltre, ha dato atto che l'esito del procedimento di verifica di anomalia verrà comunicato a mezzo Piattaforma, senza indizione di ulteriore seduta pubblica.

Milano, 31 luglio 2024