

Milano, 18 febbraio 2025

**APPALTO 1869
FACILITY MANAGEMENT M4**

**MODIFICA AI DOCUMENTI DI GARA E
RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

In relazione al Disciplinare di gara della procedura aperta di cui sopra, si rende noto quanto segue:

il requisito di cui al punto 7.1.1, lett. c), punto vi.:

“avere eseguito, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, servizi analoghi dell'importo sottoindicato per tutte le seguenti attività:

- 1. servizi di pulizie civili e/o industriali per un importo complessivo almeno pari a € 1.580.000,00 + IVA;*
- 2. servizi di pulizie di rotabili (unicamente rotabili su gomma e/o ferro) per un importo complessivo almeno pari a € 700.000,00 + IVA;*
- 3. servizi di manutenzione edile per un importo complessivo almeno pari a € 650.000,00 + IVA;*
- 4. servizi di manutenzione idraulica per un importo complessivo almeno pari a € 105.000,00 + IVA;*
- 5. servizi di manutenzione impianti elettrici (impianti di illuminazione, prese forza motrice) per un importo complessivo almeno pari a € 140.000,00 + IVA;*
- 6. servizi di disinfestazione/derattizzazione/deblattizzazione per un importo complessivo almeno pari € 120.000,00 + IVA;*
- 7. servizi di manutenzione impianti di ventilazione industriale (ventilazione industriale per impianti di potenza unitaria pari o superiore a 35 kW) per un importo complessivo pari a € 260.000,00 + IVA;*
- 8. servizio di manutenzione impianti di lavaggio automatico per un importo complessivo pari a € 16.000,00 + IVA.*

Dovrà, altresì, essere dichiarato il “buon esito” dei contratti che precedono.

In relazione a contratti stipulati in data antecedente al periodo di riferimento sopra specificato, verrà considerata esclusivamente la quota parte di attività svolta dall'Operatore Economico offerente nel predetto periodo temporale e il relativo fatturato”

viene così modificato (diventando il punto 7.1.1, lett. c), punto iv.):

“avere eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, servizi analoghi dell'importo sottoindicato per tutte le seguenti attività:

- 1. servizi di pulizie civili e/o industriali per un importo complessivo almeno pari a € 1.580.000,00 + IVA;*
- 2. servizi di pulizie di rotabili (unicamente rotabili su gomma e/o ferro) per un importo complessivo almeno pari a € 700.000,00 + IVA;*

3. **servizi o lavori di manutenzione edile** per un importo complessivo almeno pari a € 650.000,00 + IVA;
4. **servizi o lavori di manutenzione idraulica** per un importo complessivo almeno pari a € 105.000,00 + IVA;
5. **servizi o lavori di manutenzione impianti elettrici** (impianti di illuminazione, prese forza motrice) per un importo complessivo almeno pari a € 140.000,00 + IVA;
6. **servizi di disinfezione/derattizzazione/deblattizzazione** per un importo complessivo almeno pari € 120.000,00 + IVA;

Dovrà, altresì, essere dichiarato il “buon esito” dei contratti che precedono.

In relazione a contratti stipulati in data antecedente al periodo di riferimento sopra specificato, verrà considerata esclusivamente la quota parte di attività svolta dall'Operatore Economico offerente nel predetto periodo temporale e il relativo fatturato”

I requisiti di partecipazione previsti ai seguenti paragrafi del Disciplinare di gara:

7.1.1, lett. c) punto vi. 7. **servizi di manutenzione impianti di ventilazione industriale** (ventilazione industriale per impianti di potenza unitaria pari o superiore a 35 kW) per un importo complessivo pari a € 260.000,00 + IVA;

7.1.1, lett. c) punto vi. 8. **servizio di manutenzione impianti di lavaggio automatico** per un importo complessivo pari a € 16.000,00 + IVA.

devono intendersi come requisiti di esecuzione.

I sopra menzionati paragrafi devono di conseguenza considerarsi come non apposti.

Inoltre sono stati eliminati i punti:

7.1.1, lett. c) i. *l'attestazione dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'Operatore Economico ha la propria sede, o della presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco;*

7.1.1, lett. c) iii. *di possedere la certificazione UNI EN ISO 14001 - Gestione ambientale;*

Contestualmente, i **punti 11, lett. f) e 11, lett. g)** del Disciplinare suddetto, vengono così modificati

f) a comprova di quanto dichiarato al punto 7.1.1 lettera c) iv.:

1. **elenco dei contratti di servizi di pulizie civili e/o industriali eseguiti nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 1.580.000,00 + IVA;

2. **elenco dei contratti di servizi di pulizie di rotabili** (unicamente rotabili su gomma e/o ferro) eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 700.000,00 + IVA;

3. **elenco dei contratti di servizi o di lavori di manutenzione edile** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 650.000,00 + IVA;

4. **elenco dei contratti di servizi o di lavori di manutenzione idraulica** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 105.000,00 + IVA;

5. **elenco dei contratti di servizi o di lavori di manutenzione impianti elettrici** (impianti di illuminazione, prese forza motrice) eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 140.000,00 + IVA;

6. **elenco dei contratti di servizi di disinfezione/derattizzazione/deblattizzazione** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 120.000,00 + IVA;

corredati da:

*i.relative attestazioni di buon esito/certificati di esecuzione rilasciate dai committenti, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione
o in via alternativa*

ii.copia dei contratti stipulati, corredati delle relative fatture di cui vi sia comprova dell'avvenuto pagamento (che può essere resa, ad esempio, con una dichiarazione apposta sulle fatture stesse da parte del relativo Committente, oppure con una dichiarazione resa dall'organo revisore contabile della società prima in graduatoria che attesti il regolare pagamento delle fatture cui si riferisce, o ancora con copia delle contabili di pagamento - ad es. bonifici - riferite alle fatture stesse, o in altre modalità equivalenti).

g) a comprova di quanto dichiarato al punto 7.1.1 lettera c) v.:

*1.elenco dei contratti di servizi di **pulizie civili e/o industriali** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 1.580.000,00 + IVA;*

*2.elenco dei contratti di servizi di **pulizie di rotabili** (unicamente rotabili su gomma e/o ferro) eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 700.000,00 + IVA;*

*3.elenco dei contratti di **servizi o lavori di manutenzione edile** eseguiti **nel triennio** anno antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 650.000,00 + IVA;*

*4.elenco dei contratti di **servizi o lavori di manutenzione idraulica** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 105.000,00 + IVA;*

*5.elenco dei contratti di **servizi o lavori di manutenzione impianti elettrici** (impianti di illuminazione, prese forza motrice) eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 140.000,00 + IVA;*

*6.elenco dei contratti di **servizi di disinfestazione/derattizzazione/deblattizzazione** eseguiti **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, per un importo complessivo pari ad almeno € 120.000,00 + IVA;*

corredati da:

*i.relative attestazioni di buon esito/certificati di esecuzione rilasciate dai committenti, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione
o in via alternativa*

ii.copia dei contratti stipulati, corredati delle relative fatture di cui vi sia comprova dell'avvenuto pagamento (che può essere resa, ad esempio, con una dichiarazione apposta sulle fatture stesse da parte del relativo Committente, oppure con una dichiarazione resa dall'organo revisore contabile della società prima in graduatoria che attesti il regolare pagamento delle fatture cui si riferisce, o ancora con copia delle contabili di pagamento - ad es. bonifici - riferite alle fatture stesse, o in altre modalità equivalenti).

Sono, inoltre modificati i seguenti punti del disciplinare di gara:

- punto **7.5 OFFERTA TECNICA**
- punto **7.6 OFFERTA ECONOMICA**
- punto **8.1 VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

e sono resi disponibili IN Piattaforma i seguenti documenti:

- **“Disciplinare di gara_REV.1”** che annulla e sostituisce il documento “01 - Disciplinare di gara”;

- “**Dichiarazione amministrativa_REV.1**” che annulla e sostituisce il documento “Dichiarazione amministrativa”
- “**Dichiarazione Requisiti di Partecipazione**”
- “**Dichiarazione di Impresa**”
- Il file excel “**Giustificativi Manodopera**”

Per tutto quanto sopra comunicato, si dispone la proroga del termine per la presentazione delle offerte, la riapertura del termine per le richieste di chiarimenti e l’indicazione di una nuova data per l’inizio delle operazioni di gara da parte della apposita Commissione.

In particolare:

- ✓ il nuovo termine, indicato in Piattaforma Tuttogare, per inoltrare **quesiti** scritti di cui al punto 16 del Disciplinare, è il seguente: **11/3/2025 – ore 13:00**.
- ✓ il nuovo termine, indicato in Piattaforma Tuttogare, per la **presentazione delle offerte** di cui al punto 7 del Disciplinare, è il seguente: **1/4/2025 – ore 13:00**.
- ✓ la nuova data, indicata in Piattaforma Tuttogare, in cui la **Commissione di Gara si riunirà** per l’inizio delle operazioni di gara, con le modalità indicate al punto 9 del Disciplinare, è la seguente: **3/4/2025 – ore 9:30**.

Il presente Avviso è consultabile sul sito aziendale www.atm.it e sul portale delle gare on line (Piattaforma Tuttogare).

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Alessandro Martinoli)

